

Ettepanekud Valga linna üldplaneeringu 2030+ lähteseisukohtadele ja keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsusele

Planeerimisseaduse §76 lõikes 1 ja 2 nimetatud isikud	Kokkuvõte Valga linna üldplaneeringu (ÜP) lähteseisukohtade (LS) ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) väljatöötamise kavatsuse (VTK) kohta esitatud ettepanekutest	Valga linna seisukoht teemadele
Lennuamet	<ol style="list-style-type: none"> 1. Helikopteriplatsi detailplaneering ja projekteerimistingimused kooskõlastada lennuseaduse §35 lg 2 ja 3 kohaselt 	Tegemist on seadusest tuleneva nõudega ja seda ei ole otstarbekas dubleerida ÜP LS ega ja koostatavasse planeeringusse. Detailplaneeringud ja projekteerimistingimused kooskõlastatakse Lennuametiga vastavalt kehtivale seadusele.
Kaitseministeerium	<p>Esitas ÜP käsitletavat teemad algatamisteate saamisel</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Tuulegeneraatorid ja tuulepargid 2. Kõrged ehitised 3. Riigikaitse ehitise piiranguvöönd (Valgamaa maleva staabi- ja tagalakeskuse piiranguvöönd kinnisasja välispiirist 300m) 4. Kaitseliidu Valgamaa maleva käsitlemine ÜP üldiselt (liikmete sõjaline väljaõpe, liikmete valmisolek, panus kogukonna tegevusse, elanikkonna aktiivsuse tõstmine, piirkonna turvalisus) 	Tuuleparkide, tuulegeneraatorite ja kõrgete ehitiste ehitustingimused määratakse ÜP. Kaitseministeeriumiga koostöös vaadatakse üle riigikaitse ehitise piiranguvöönd ja vajadusel tehakse täpsustusi (sh vajadusel muudetakse piiri kulgemist). Kaitseliidu käsitlemine üldplaneeringus üldiselt ei ole ÜP teema, kui tekib vajadus mingi teema lahendamisel nende tegevust märkida, siis seda tehakse.
	<p>Ettepanek LS täiendamiseks</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Lisada ÜP käsitletava teemana riigikaitse ehitiste üldised tingimused 	Arvestada. Tingimused töötatakse välja koostöös Kaitseministeeriumiga.

Keskonnaministeerium	<ol style="list-style-type: none"> 1. Käsitleda LS ja KSH VTK kiirgusohutust 2. Käsitleda LS kliimamuutusest tulenevaid mõjusid (temperatuuritõus, sademehulkade suurenemine, tormide sagenemine) 3. Mürakaardi koostamis vajaduse hindamine ja vajadusel selle koostamine 4. KSH VTK väljatöötamise meeskonnas peab olema juhteksperdi nõuetele vastav inimene 5. Täpsustada, et Keskonnaamet on menetluses asjaomane asutus, mitte järelvalvaja 6. KSH VTK täpsustada „Kanalisatsiooni“ alapunkti – kogumismahutitel ei ole sanitaarkaitsetsooni 7. KSH VTK soovitab alapunktis „Sademevesi“ kaaluda esmalt kavandada sademevee kohtlahenduse kasutamist ja alles seejärel, kui ei ole muid looduslähedasemaid ja majanduslikult odavamaid lahendusi, kasutada sademevee juhtimist sademevee kanalisatsiooni 8. Viia KSH VTK ja Valga linna põhjaveevarude hindamise uuring (2016) omavahel kooskõlla. 9. Lisada KSH VTK punkti 4 põhimõtte, et kui ÜP menetlusprotsessi käigus eeldavalt kaasneb oluline keskkonnamõju teise riigi keskkonnale, siis teavitatakse sellest Keskonnaministeeriumit, kes tulenevalt KeHJS § 46 lõikest 2¹ informeerib sellest Läti Vabariiki 	<p>Tehtud ettepanekud on spetsiifilised. Nende teemadega arvestatakse ÜP koostamisel, kuid ÜP LS nende punktidega ei täiendata. LS on peetud oluliseks välja tuua Valga linna arendamise üldised põhimõtted ja teemad, mis vajavad käsitlemist. Õigusaktidega seatud ülesanded ÜP koostamiseks ei ole LS välja toodud. Vältitakse dubleerimist.</p> <p>KSH koostamisel käsitletakse kiirgusohutusega seonduvat ja kliimamuutusest tulenevaid mõjusid ning vajadusel seatakse ÜP tingimused ja leevendavad meetmed.</p> <p>KSH VTK tehtud täpsustuste ja ettepanekutega arvestatakse väljatöötamiskavatsuses.</p>
Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium	<ol style="list-style-type: none"> 1. ÜP ja KSH väljatöötamisel arvestada Lennuameti, Tehnilise järelevalve Ameti ja Maanteeameti ettepanekutega ja märkustega 2. Raudtee kiiruse tõstmine Tartu-Valga lõigul käib Eesti riigile selgelt üle jõu 	<p>Arvestatakse ÜP koostamisel. Samas on oluline märkida, et ÜP planeeritakse ette ca 10 aastat, seega ei ole otstarbekas lähtuda üksnes hetke võimalustest.</p>
Põllumajandusamet	Lisada punkti 5 tabelisse „Põllumajandusamet teostab vajadusel riiklikku järelevalvet linna territooriumil	Arvestada. ÜP koostamisel on asjakohane üksnes maaparandusega seonduv teemavaldkond.

	maaparanduse, taimetervise, taimekaitsevahendite kasutamise, seemnete ja aia- ning põllusaaduste turustamise valdkonnas“	
Maanteeameti	<p>Esitas algatamisteate saamisel ÜP teedevõrgu kujundamiseks, liikluskorralduse üldiste põhimõtete määramiseks ja KSH VTK koostamiseks seisukohad:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Planeeringus käsitleda riigiteede kaitsevööndite laiuseid (50 m) ja tee kaitsevööndis (30 m) kehtivaid piiranguid 2. Seletuskirja märkida, et riigitee kaitsevööndisse üldjuhul hooneid mitte kavandada 3. Planeerida riigimaanteeede võimaliku teemaa laiendamist – 20 m laiuse tehnoloogilise vööndi rajamiseks 4. Maakasutustingimustes seada, et tehnoloogilises vööndis ehitustegevuse planeerimisel tuleb tee ohutuse tagamiseks kaasata Maanteeamt 5. ÜP sätestada vajadus mitut kinnistut teenindav eratee avalikuks kasutamiseks määramine, transpordimaa määramine ja teeregistrisse kandmine juurdepääsu tagamiseks 6. Planeerida juurdepääsud avalikult kasutatavatelt teedelt, ka juhul kui kinnistud jagatakse. Riigiteelt säilitada senine juurdepääs, uue juurdepääsu saamine õigus riigiteele puudub 7. Juurdepääsuteede planeerimisel arvestada üldpõhimõtetega, mis avaldavad mõju olemasolevale riigiteede võrgule, sh liiklusohutusele 8. ÜP käsitleda parkimise korraldamise põhimõtteid 9. Planeerimisel vältida müra- ja saastetundliku arenduse kavandamist riigitee kaitsevööndis 	<p>Esitatud tingimuste kohta on võimalik Valga linnal võtta seisukoht ÜP koostamise käigus. Tingimuste üle arutlemiseks on vajalik korraldada arutelu Maanteeameti esindajatega. Maanteeameti lähteseisukoht ÜP koostamiseks puudutab Valga linna Tartu tänava ja Viljandi tänava lõiku ning Transpordi tänavat.</p>

	<ol style="list-style-type: none"> 10. ÜP sätestada põhimõtte, et üldjuhul arendusalade sademevett riigiteede kraavidesse ja sademeveesüsteemidesse mitte juhtida 11. Tehnovõrkude koridoride planeerimisel tuleb vältida nende kavandamist riigitee transpordimaale 12. Maanteega lõikumisel peab side- ja elektriliinide postid või mastid või ükskõik mis otstarbega mastid planeerima tee muldkeha servast vähemalt võrdsele kaugusele posti või masti kõrgusega, tuuliku puhul lisandub tiivikute pikkus 13. Seletuskirjas kasutada Riikliku teederegistri teede nimetusi ja numbreid 14. KSH VTK lähtuda Vabariigi Valitsuse 16.10.2013 korraldusest nr 448 vastu võetud „Riigimaanteede teehoiukava aastateks 2014-2020“ 15. KSH VTK hinnata, kas kavandatavad arendustest tulenev liikluskoormus tingib riigiteede rekonstrueerimist või ümberehitust 16. KSH VTK käsitleda liiklusest tingitud keskkonnamüra ja tekkiva tolmu vähendamist 17. KSH VTK hinnata maakasutuse ja teedevõrgu kavandamisel avalduvat mõju liiklusohutusele 	
	<p>Esitas LS ja KSH VTK kooskõlastamisel järgmised ettepanekud ja tähelepanekud:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Arvestada ÜP LS ja KSH VTK eelmise kirjaga esitatud tingimustega 2. Kasutada KSH VTK riigiteede puhul Riikliku teeregistri põhiseid teede numbreid ja nimetusi 3. Parandada Narva-Valga-Riia maantee nimi 4. Parklate puhul, kuhu planeeritakse rohkem kui 10 autokohta, põhjendada KSH aruandes õli/liiva/muda püüduuri vajadust 	<p>Arvestatakse tehtud parandusettepanekutega KSH VTK</p>

Politsei- ja Piirivalveamet	Esitas algatamisteate saamisel kontaktisikud, kelle kaudu koostööd läbi viia	Arvestatakse kaasamisel
Keskkonnaameti Põlva-Valga-Võru regioon	<ol style="list-style-type: none"> 1. LSK punkti 1. lisada käsitlemist vajava teemana suletud Valga prügil 2. Keskkonnaamet ei ole menetluses KSH järelevalvaja 	Arvestatakse ettepanekuga ja parandusega
Muinsuskaitseamet	<p>Arvestada järgmiste märkustega:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ÜP ei saa muuta Valga linnatuumiku muinsuskaitse ala piire. ÜP on võimalik teha ettepanek piiride muutmiseks. 2. Kasutada mälestiste ja muinsuskaitsealal asuvate hoonete puhul mõistet restaureerimine, mitte rekonstrueerimine, laiendamine 3. Lisada LS (lk 4) – Kultuuripärandi hoidmiseks on oluline välja töötada meetod kasutusea ajalooliste hoonete võõrandamiseks ja kasutusele võtmiseksavalike funktsioonide (sh munitsipaalkorterid) täitmiseks 4. Määrata erinevatest ajastutest pärit silmapaistvad hoonestusalad miljööväärtuslikeks ja seada neile aladele kaitse ja kasutustingimused 5. Tuua LS ja KSH VTK eraldi välja kultuurimälestiste loetelu liikide kaupa (ajaloo-, ehis-, arheoloogia- ja kultuurimälestised) 6. Juhib tähelepanu, et analüüsimist vajavad veel järgmised teemad: <ul style="list-style-type: none"> - Erinevate ajaperioodide kultuuripärandi kihistused ja nende väärtus - Arheoloogiliselt väärtuslikud alad - Miljööväärtuslikud alad - Ajalooliselt väärtuslikud objektid - Maastikupildid, oluliste objektide vaatekoridorid 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ÜP LK ongi peetud silmas ala piiride täpsustamist, kui ÜP koostamisel leitakse selleks vajadus. Kui ÜP koostamise käigus leitakse, et on vajadus muuta linnatuumiku muinsuskaitseala piire, siis tehakse vastavasisuline ettepanek Muinsuskaitseametile. 2. ÜP LK tehakse täpsustus ja märgitakse järgmist „Valga linnatuumiku muinsuskaitseala piiride täpsustamine, hoonete ehitamiseks, restaureerimiseks, rekonstrueerimiseks ja laiendamiseks tingimuste määramine“ 3. Meetodite väljatöötamine kinnisasjade võõrandamiseks ei ole üldplaneeringu ülesanne. Seda probleemi ei ole võimalik lahendada ÜP. ÜP luuakse eeldused ajalooliste hoonete kasutuselevõtuks läbi paindlike maakasutuse ja ehitustingimuste sätestamise. 4. LS on vastav punkt teemade hulgas olemas, mis vajavad ÜP käsitlemist 5. Kuna LS on koostatud ÜP teemade püstitamiseks, siis ei ole otstarbekas LS teksti koormata olemasolevate olukordade kirjeldamiseks. Kõik need andmed on leitavad Kultuurimälestiste riiklikust registrist 6. Väljatoodud teemade analüüsi vajadus otsustatakse ÜP koostamise käigus lähtuvalt Valga linna ruumilise arengu vajadustest ja planeeringu eesmärgist (vastavalt PlanS § 75 lg 2).

	<ul style="list-style-type: none"> - Väärtuslike maastike piiride määramine - 20. sajandi arhitektuuri seisukorra hindamine ja analüüs 	
Tehnilise Järelevalve Amet	<p>Arvestada järgmiste üldiste raudtee-ehituslike ja -ohutusala seid meetmeid käsitlevate punktidega:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Raudtee kaitsevööndis tegutsemisel peab olema TJA luba ja raudteeinfrastruktuuri-ettevõtja või raudtee muu valdaja eelnev kirjalik nõusolek 2. Arvestada teede- ja sideministri 09.07.1999 määruse nr 39 „Raudtee tehnokasutuseeskirja kinnitamine“ lisaga 3 „Ehitusgabriidi rakendamise juhend“ 3. Raudteeülekäigud tuleb nii ehitamisel kui renoveerimisel lahendada üheaegselt ohutult ja optimaalselt 4. Vältida raudteeni ulatuvate tupiktänavate projekteerimist 5. Võimalusel tuleb lasteasutuste, välispordirajatiste ja elamute kruntide küljelt piirata aiaga või taimestikuga, et vältida laste ja loomade ootamatut sattumist raudteemaale 6. Mitte planeerida kõrghaljastust rööbastele lähemeale kui 10 m 7. Elamupiirkondade planeerimisel ja rajamisel tuleb analüüsida läbiinimiste liikumisteed, et rajatised oleksid võimalikult palju kasutatavad 	Tegemist on tingimusetega, millega arvestamine otsustatakse ÜP koostamisel. Nimetatud tingimusi ei lisata LS, kuna LS on välja toodud üldised põhimõtted ja käsitletavat teemasid.
Valga Maavalitsus	<ol style="list-style-type: none"> 1. ÜP koostamisel lähtuda ajakohasest Valga maakonnaplaneeringust 2. ÜP koostamise käigus teha koostööd Kaitseliiduga 	Arvestatakse. Kaitseliit on kaasatud ÜP koostamisse.
Elektrilevi	Esitas maakonnaplaneeringus käsitletud elektriliinide ja alajaamade pingega alates 35 kV põhimõtted, mis on samal kujul käsitletavat ka ÜP	ÜP koostamisel kasutatakse vajalikke osasid põhimõtete määramisel

AS Eesti Raudtee	Esitas enda valdkonnast lähtuva informatsiooni ÜP koostamiseks.	Arvestatakse ÜP koostamisel
------------------	---	-----------------------------