



VALGA LINNA ÜLDPLANEERINGU 2030+ LÄHTESEISUKOHAD

Valga 2016

Sisukord

Sissejuhatus	3
1. Valga linna üldplaneeringu ülesanded.....	3
2. Üldplaneeringu seosed teiste olulisemate strateegiliste dokumentidega.....	5
3. Valga linna üldplaneeringu ning KSH koostamise ajakava	7
4. Valga linna üldplaneeringu koostamiseks vajalikud uuringud.....	8
5. Valga linna üldplaneeringu ning KSH koostamise kaasatavad isikud.....	9
6. Lähteseisukohtade koostamise protsess	10
7. Üldplaneeringu koostamist abistavad uuringud, dokumendid, aruanded jms	11

Sissejuhatus

Hea elu- ja majanduskeskkonna loomise ja kestmise üks oluline eeldus kohalikus omavalitsuses on kvaliteetse ja toimiva üldplaneeringu olemasolu ning eesmärgipärane koostöö planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Üldplaneering määrab maakasutus- ja ehitustingimused, on investeeringut ja ehitust ettevalmistava detailplaneeringu koostamise või projekteerimise tingimuste alus ning käsitleb linna arengut tervikuna.

Valga linna üldplaneeringu eesmärk on kohandada rahvastiku kahanemise tingimustes Valga linnaruum kompaktseks, kvaliteetseks, hästi funktsioneerivaks ning ökonoomseks elu- ja majanduskeskkonnaks rõhuasetusega kesklinna, tööstus- ja ettevõtlusalade taaselustamisele, elamufondi kaasajastamisele. Eesmärk on soodustada energiat ja ressursi säästvaid lahendusi, eelistades olemasoleva ehitatud keskkonna tihendamist või taaskasutuselevõtmist, olemasoleva taristu optimaalsemat kasutamist uute asustamata alade kasutuselevõtu asemel. Samas peab üldplaneering arvestama eluasemenõudluse erinevustega ja pakkuma linnas võimalikult laia spektrit eluaseme ehitamiseks ja soetamiseks ning ettevõtluse arendamiseks.

Valga linna haldusterritoorium on tiheasustusala (maareformiseaduse ja looduskaitseaduse tähenduses). Valga linna üldplaneeringu algatamise ettevalmistamise käigus on välja selgitatud peamised teemad ja valdkonnad, mis vajavad lahendusi. Üldplaneeringu eesmärgi on põhjalikult selgitatud planeeringu algatamise otsuses.

1. Valga linna üldplaneeringu ülesanded

Valga linna üldplaneeringuga tuleb lahendada planeerimisseaduse § 75 määratud ülesanded, mis on Valga linna ruumilises arengus asjakohased ning baseeruvad linna ruumilistele vajadustele.

Selleks tuleb esmalt koostada ja analüüsida erinevaid arengutsenaariumeid sh hinnata ka stsenaariumide realiseerimisega kaasneva võivaad olulisi mõjusid. Välja valitud stsenaariumi baasil sõnastatakse linna ruumilise arengu eesmärgid täpselt, mille juures arvestatakse ka ilmnunud väärtusi ning pikaajalisi strateegilisi trende.

Lisaks planeerimisseadusega määratud ülesannetele tuleb Valga linna üldplaneeringu koostamisel lähtuda järgnevatest üldistest põhimõtetest. Kõikide planeeringus lahendavate teemade strateegilise planeerimise juures tuleb läbivalt tugineda üldistele põhimõtetele.

Üldised põhimõtted, millest lähtutakse üldplaneeringu koostamisel:

- Asustuse suunamisel lähtutakse eelkõige tihendamise printsiibist (alakasutatud või kasutusest välja langenud maa-alade, hoonete ja olemasoleva taristu kasutuselevõtmine);
- Kasutusest väljalangenud maa-aladele leitakse uusi ja uuenduslikke kasutusviise, sh määratakse, kus on võimalik ehitatud keskkonna „tagastamine“ loodusele;
- Arendatakse linnaruumi funktsionaalsust ja sidusust (sh piiriüleselt nii kohaliku omavalitsuse kui ka riigipiiri);
- Soodustatakse ressursi (sh energia) säästvaid lahendusi;

- Avalik ruum arendatakse ja kujundatakse vananeva elanikkonna vajadusi ja universaalsaini põhimõtteid arvestades;
- Soodustatakse erinevaid liikumisviise, pöörates suuremat tähelepanu jalgsi- ja jalgrattaga liiklejate vajadustele;
- Linna siseste piirkondade identiteeti tugevdatakse läbi väärtuste määratlemise ja asumite piiritlemise;
- Et tagada kesklinna taaselustamine, määratakse kesklinna maakasutus- ja ehitustingimused (hoonestuse tihendamine, tänavaruumi kasutus, inimeste liikumine, juurdepääsu tagamiseks põhimõtete määramine, linnaruumi kvaliteedi tõstmine ja inimhõõtmelisuus).

Teemad, mis vajavad käsitlemist üldplaneeringus

- Elamualade maakasutus- ja ehitustingimuste määramine kahanevas keskkonnas, sh korterelamute ja Tambre suvilapiirkonnad;
- Munitsipaalalamute arendamiseks vajalike asukohtade määramine;
- Tööstus- ja ettevõtlusalade maakasutus- ja ehitustingimuste määramine, mis tagab kahanemise tingimustest toimiva majanduskeskkonna ja toetaks ettevõtluse arengut;
- Kaubanduskeskuste ja suure külastajate arvuga ettevõtete asukoha määramine;
- Valga linnatuumiku muinsuskaitseala piiride täpsustamine, hoonete ehitamiseks, restaureerimiseks, rekonstrueerimiseks ja laiendamiseks tingimuste määramine;
- Valga linna miljööväärtuslike alade ja väärtuslike üksikobjektide määramine ning neile kaitse- ja kasutustingimuste seadmine;
- Arhitektuuripärandi tuvastamine, kaitse- ja kasutustingimuste määramine;
- Riigikatseliste ehitiste üldised tingimused;
- Valga linna transpordivõrgustiku arendamise põhimõtete ja liikluskorralduse (sh parkimise) üldiste põhimõtete määramine;
- Kergliiklusteede asukoha ja arendamise põhimõtete määramine;
- Ühiskasutuses (jagatud) liiklusruumi määramine ja liikluse rahustamiseks meetmete kavandamine;
- Raudteetranspordi arendamise põhimõtete määramine. Raudtee ja raudtee taristuga (sh raudteeületuskohad – mootorsõidukiga, jalgrattaga ja jalgsi, pargi ja reisi) seotud ehitiste arengupõhimõtete määramine;
- Helikopteri maandumisplatsi asukoha määramine;
- Liikluse ja transpordi arendamisega seotud ehitiste kitsenduste määramine, sh tänava kaitsevööndi laiendamise vajaduse hindamine;
- Valga linnakeskusest ümbersõiduks väikese ja suure ringtee koridori valimine;
- Sotsiaalse infrastruktuuri arendamiseks vajalike alade ja nende kasutustingimuste määramine (vabaõhuürituste korraldamiseks ala/alade asukoha määramine, haridusasutused, spordiehitised jms);
- Tehnilise taristu (elektri-, sooja-, side-, gaasivarustus) üldiste arengusuundade, üldiste asukohtade ja kasutustingimuste määramine;
- Kaugküttepiirkonna määramine;
- Veevärgi ja –kanalisatsiooniga (sh sademetevee) kaetavate alade määramine (sh Tambre suvilapiirkonnas);
- Veehaarete asukohtade täpsustamine ja nendest tekkivate kitsenduste määramine (keskkonnaregistri andmetel on Valga linnas 54 puurkaevu);
- Valga suletud prügila kasutustingimuste määramine;
- Valga linna jäätmemajanduse korraldamiseks vajalike käitluskohtade ja nende kasutustingimuste määramine;
- Alternatiivsete energiaallikate kasutamiste põhimõtete määramine;

- Puhke- ja virgestusalade maakasutus- ja ehitustingimuste määramine;
- Valga linna rohevõrgustiku toimimist tagavate tingimuste täpsustamine, vajadusel maakonnaplaneeringuga määratud rohekoridoride asukoha ja piiride täpsustamine;
- Valga linna rohealade, väärtuslike maastike, maastiku üksikobjektide ja looduskoosluste piiride määramine ning nende kaitse- ja kasutustingimuste seadmine;
- Lammutatud hoonetega kruntidele ajutiseks haljastamiseks tingimuste määramine;
- Valga linna territooriumil asuvate kaitstavate loodusobjektide kaitse- ja kasutustingimuste seadmine;
- Kalmistute asukoha ja arengu põhimõtete määramine;
- Põllumajanduslikuks tootmiseks sobivate alade ja nende kasutustingimuste määramine;
- Valga linna ümbritsevale metsale lageraie tegemisel langi suuruse ja raievanusele piirangute määramine;
- Pedeli jõe ja Valga linna läbivate ojade kallaste kasutustingimuste määramine sh supelranna ala määramine, Pedeli jõe kallasrajale avaliku juurdepääsu tingimuste määramine ning ehituskeeluvööndi täpsustamine;
- Valgamaa maleva staabi- ja tagalakeskuse (Võru tn 12) ehitiste piiranguvööndi ulatuse täpsustamine;
- Detailplaneeringu koostamise kohustusega alade ja juhtude määramine. Alad ja juhud, millal tuleb detailplaneeringu koostamisel või hoone projekteerimisel kaaluda planeerimis- ja/või arhitektuurivõistluse korraldamist;
- Vajadusel projekteerimistingimuste andmise aluseks olevate tingimuste seadmine, maakasutuse juhtotstarvete, krundi minimaalsete suuruste, maksimaalse ehitusmahu, hoonete paiknemise piirangu (tänavajoone), hoonestuse kõrguse, haljastuspõhimõtete määramine.

Üldplaneeringu elluviimise kava

Üldplaneeringu elluviimise kavaga tuleb välja töötada üldplaneeringu rakendusvõimalused, anda sisend teistele strateegilistele dokumentidele, linna investeeringute jaotusele. Määrata tuleb võimalik ajakava ja prioriteedid linna maa omandamise ja võõrandamise vajaduse, ühiskondlike objektide realiseerimise, tehnilise taristu väljaehitamise, avaliku ruumi arendamise kohta.

Üldplaneeringu protsessis tuleb analüüsida täiendavalt kehtivaid planeeringuid, vajadusel selgitatakse välja nende kehtetuks tunnistamise vajadus. Eesmärgiks on siinkohal planeeringute sidususe selgus ja linnaruumi kujundamise järjepidevuse säilitamine.

Üldplaneeringu elluviimise osas vajavad käsitlemist ka näitajad, mille puhul üldplaneeringu ülevaatamise käigus tuleks kaaluda üldplaneeringu uuendamise vajadust (nt rahvaarvu oluline muutus, üldplaneeringut muutvate detailplaneeringute osakaal vms).

2. Üldplaneeringu seosed teiste olulisemate strateegiliste dokumentidega

Üldplaneeringu koostamisel tuleb lähtuda üleriigilisest planeeringust Eesti 2030+, Valga maakonnaplaneeringust, Valga linna arengukavadest ja naaberlinna Valka ning naaberomavalitsuste üldplaneeringust. Üldplaneeringu koostamisel lähtutakse ka keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande tulemustest, riskianalüüsist ja asjakohastest riigi tasandi strateegilistest dokumentidest.

Üleriigiline planeering 2030+

Üleriigilise planeeringuga 2030+ on Valga linnale antud otsese viitena järgmised suunised, mis lisaks üldistele on olulised linna arengu juures:

- Piiriülene koostöö Valga ja Valka vahel;
- Regionaalne raudteeühendus peab toimima Tallinna-Tartu-Valga ja Valga-Koidula liinidel. Reisirongiliikluse maksimaalset lubatud piirkiirust tuleb suurendada Tartu-Valga-Riia liinil kuni 160 km/h.
- Jõhvi-Tartu-Valga maantee (Via Hanseatica) nähakse eeskätt rahvusvahelise turismimarsruudina;
- Tagatud võimalus ühendada Valga linn gaasitoruga;
- Linnaruumi tihendamine.

Valga maakonnaplaneering

Maakonnaplaneering näeb Valga linna maakonna keskusena, kuid määratleb kompaktset, mitmekesist ruumikasutust omava linnalise asustuse alana linna haldusterritooriumist oluliselt väiksema piirkonna. Üldplaneeringu käigus tuleb täpsustada linnalise asustuse ala piire.

Valga linna arengukava

Valga linna arengukava 2012-2020 visioon on: Valga – reibas, roheline ja rahvusvaheline. Arengukava sätestab Valga linna arengusuunad ning meetmed visiooni realiseerimiseks tegevusvaldkondade kaupa.

Valga linna inimesed on reipad, kui neil on head võimalused töötamiseks, võimalus omandada kvaliteetset ja mitmekülgset haridust ning erinevad võimalused oma vaba aja sisustamiseks nii tervisesporti tehes kui ka huvipakkuvaid kultuuriüritusi külastades. Roheline seostub eelkõige kvaliteetse linnaruumiga, mille annavad energiasäästlikud ehitised ja avatud atraktiivne linnaruum. Samuti korrastatakse Valgas ka rohealad ja pargid. Valga koos kaksiklinn Valkaga on piirilinn ning linna arengut ei ole võimalik planeerida arvestamata kaksiklinna eripära. Täiendavalt lisab Valgale rahvusvahelist mõõdet ka linna läbiv raudtee.

Üldplaneeringu seisukohast on olulised järgmised arengukavas välja toodud strateegilised eesmärgid:

Töövõimalused ja tööjõu kättesaadavus on paranenud

Linnaruum on moodne, korrastatud, funktsionaalne ja energiasäästlik

Maakonna tervishoiu- ja hooldusteenuste keskus on välja arendatud

Linnal on hea maine

Valga on oluline raudteesõlm, reisirongiühendus lähemate keskustega on sobivate liinigraafikutega ja kiire ning kaubaveo maht suureneb kõikides suundades

Äri- ja tootmisalad on välja arendatud ja turundatud

Sotsiaalne turvalisus on tagatud

Valga linna üldplaneering

Valga linna üldplaneeringu peamine eesmärk on tasakaalustada piirkonna arengut läbi ettevõtluse arengu, uute töökohtade loomise ja atraktiivsete investeeringute. Planeeringuga on linna ruumiline areng suunatud olemasolevate kasutuses olevate alade intensiivsemale kasutusele. Võrreldes eelmise üldplaneeringuga on vähendatud märkimisväärselt uute arengualade (elamu-, tööstus- ja ettevõtlusalade) kasutuselevõtmist.

Valga linna üldplaneeringus on loodud seos Valga linnaga innovatsiooni ja ettevõtluse edendamiseks kahe naaberlinna vahel. Märkimist on leidnud ka raudtee, Pedeli virgestusala ja Via Via Hanseatica arendamisest tõusev kasu mõlemale linnale.

3. Valga linna üldplaneeringu ning KSH koostamise ajakava

Üldplaneeringu orienteeruva ajakava koostamise aluseks on PanS, KeHJS ja haldusmenetluse seadus. Ajakava on esialgne ja sellesse võib tulla muudatusi, mis sõltuvad peamiselt üldplaneeringu ja KSH menetlustoimingute kestvusest. Tabelis 1 on välja toodud üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise protsessi eeldatav ajakava.

Tabel 1. Üldplaneeringu ning KSH eeldatav ajakava

Üldplaneeringu ja KSH etapp	Toimumise aeg/täitmine
Üldplaneeringu ja KSH algatamine	29.aprill 2016 otsus nr 111
Üldplaneeringu lähtekohtade ja KSH väljatöötamise kavatsuse koostamine	juuni-august 2016
Üldplaneeringu lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamise kavatsuse kohta ettepanekute küsimine PlanS § 76 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikutelt ja asutustelt (tähtaeg seisukoha esitamiseks min. 30 päeva)	september 2016
Laekunud ettepanekute läbivaatamine, ettepanekute alusel ÜP ja KSH kavatsuse täiendamine	oktoober 2016
KSH aruande koostaja välja selgitamine	oktoober/november 2016
ÜP lähteseisukohtade ja KSH kavatsuse tutvustamine Valga linnavolikogule	oktoober/november 2016
KSH väljatöötamise kavatsuse nõuetele vastavaks kuulutamine	november 2016
ÜP lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamise kavatsuse avalikustamine veebilehel	detsember 2016
Avalik arutelu	detsember 2016
Üldplaneeringu ja KSH aruande eelnõu koostamine	jaanuar 2017 -
Üldplaneeringu ja KSH aruande eelnõu tutvustamine valga linnavolikogule	aprill 2017
Üldplaneeringu ja KSH aruande eelnõu avalikustamine (kestab vähemalt 30 päeva kestab, sellele eelneb avalikust väljapanekust teavitamine PlanS 76 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikuid hiljemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust	aprill 2017 - mai 2017
Üldplaneeringu ja KSH aruande eelnõu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu avalikust erutelist teavitatakse eelnevalt PlanS 76 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikuid hiljemalt 14 päeva enne avaliku arutelu algust	juuli 2017

Üldplaneeringu ja KSH aruande eelnõu kooskõlastamine ja arvamuse andmine (kooskõlastamiseks PlanS § 76 lõikes 1 nimetatud asutustele ning teavitatakse § 76 lõikes 2 nimetatud isikuid ja asutusi võimalusest esitada üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu kohta arvamust)	september – oktoober 2017
Üldplaneeringu esitamine linnavolikogule vastuvõtmiseks	november 2017
Üldplaneeringu avalik väljapanek (kestab vähemalt 30 päeva; avalikust väljapanekust teavitatakse planeerimisseaduse § 76 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi hiljemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust)	jaanuar – veebruar 2018
Üldplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu avalikust arutelust teavitatakse käesoleva seaduse § 76 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi hiljemalt 14 päeva enne avaliku arutelu algust	aprill 2018
Üldplaneeringu esitamine maavanemale heakskiitmiseks	mai 2018
Üldplaneeringu heakskiitmine (maavanem kiidab üldplaneeringu heaks või keeldub üldplaneeringu heakskiitmisest 60 päeva jooksul selle maavanemale esitamisest arvates. Põhjendatud juhul võib maavanem tähtaega pikendada 90 päevani)	september 2018
Üldplaneeringu kehtestamine linnavolikogu poolt	oktoober 2018
Üldplaneeringu kehtestamisest teavitamine	november 2018
Kehtestatud üldplaneeringu esitamine maavanemale ja Maa-ametile	detsember 2018
Üldplaneeringu ülevaatamine	5 aasta pärast peale kehtestamisest
Üldplaneeringu ülevaatamise tulemuste kokkuvõtte esitamine maavanemale	6 kuu jooksul peale ülevaatamist

4. Valga linna üldplaneeringu koostamiseks vajalikud uuringud

Üldplaneeringu põhilahenduse väljatöötamise käigus koostatakse alljärgnevad analüüsid või eksperthinnangud:

- Keskkonnamõjude strateegiline hindamine, sh majandusliku, sotsiaalse ja kultuurilise keskkonna mõjude hindamine (mh stsenaariumite lõikes);
- Muinsuskaitseala elanike küsitlus väärtushinnangute ja probleemide väljaselgitamiseks;
- Muinsuskaitse eritingimused (sh ka kaitsealal paiknevate mälestistena mitte arvel olevate ehitiste tüüptingimused);
- Liikuvusanalüüs, mille eesmärgiks on leida lahendusi, kuidas muuta linnaruumi vähem autokesksmaks, eelnevalt läbi mõeldes koos erinevad lahendusvariandid;
- Kesklinna ja asumite tähenduse ning piiride määramine koostöös erinevate elanikegruppidega (koolinoored, ühistud, eakad jne);
- Rahvastikuproгноos asumite lõikes, mis võimaldab planeerida eluaseme ja taristute vajadust;
- Ettevõtjatele suunatud küsitlus.

5. Valga linna üldplaneeringu ning KSH koostamise kaasatavad isikud

Planeerimismenetlus on avalik. Planeerimisseaduse § 9 kohaselt tuleb planeerimisalase tegevuse korraldajal avalikkust planeerimismenetlusest arusaadavalt teavitada, menetlusse piisavalt kaasata ning korraldada planeeringu koostamise käigus planeeringu tutvustamiseks avalikke väljapanekuid ja avalikke arutelusid. Üldplaneeringuga seonduvat kajastatakse Valgamaalases, Valga Linnalehes ja Valga linna kodulehel rubriigis koostatav üldplaneering.

Lähtudes Vabariigi Valitsuse 17.12.2015. a määrusest nr 133 Planeeringute kooskõlastamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused koostatakse üldplaneering koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi üldplaneering käsitleb, ja planeeringualaga piirnevate kohaliku omavalitsustega. Valga linna üldplaneeringu koostatakse koostöös ja kooskõlastatakse asjaomaste asutustega.

Tabel 2. ÜP ja KSH protsessi kaastavad isikud ja asutused

<i>Isik või asutus</i>	<i>Mõju ja/või huvi</i>
Valga maavalitsus	Maakonna tasakaalustatud arengu suunaja.
Muinsuskaitseamet	Kultuuripärandi kaitse ja tasakaalustatud avaliku huvi kaitsja
Terviseamet	Rahva tervis ja tervisekaitse valdkondade järelevalve piirkonnas. ÜP-s käsitletakse müra ja vibratsiooni küsimusi.
Keskkonnaamet	KSH järelevalvaja. Tagada keskkonnakaitse ning protsessi vastavus seaduses nõutule
Lennuamet	Ohutu lennundus
Maa-amet	Riigi omandis oleva maa valitseja
Põllumajandusamet	Põllumajandusamet teostab vajadusel riiklikku järelevalvet linna territooriumil maaparanduse, taimetervise, taimekaitsevahendite kasutamise, seemnete ja aia- ning põllusaaduste turustamise valdkonnas
Päästeamet	Turvalise ning ohutu keskkonna loomine
Politsei- ja Piirivalveamet	Turvalise keskkonna loomine
Maanteeamet	Esindab riigi huvi maanteedehandamisega ja rajamisega
Tehnilise järelevalve amet	Ohutusalane järelevalve. Üldplaneeringu alale jääb raudtee kaitsevöönd ja planeeringualal asub raudteerajatisi.
Kaitseministeerium	Riiklikul tasandil avalike huvide kaitsja
Keskkonnaministeerium	Riiklikul tasandil avalike huvide kaitsja
Majandus- ja kommunikatsiooniministeerium	Riiklikul tasandil avalike huvide kaitsja
Planeeringuala ettevõtted	Majandusliku potentsiaali suurendamine
Planeeringuala elanikud	Kõrge kvaliteediga keskkond

<i>Isik või asutus</i>	<i>Mõju ja/või huvi</i>
Planeeringuala MTÜ-d ja SA-d (MTÜ Stuudio TiinA; MTÜ Valga Avatud Noortekeskus; MTÜ Valgamaa Puuetega inimeste Koda; MTÜ Valgamaa Äriklubi)	Kõrge kvaliteediga keskkond
Naaberomavalitsused (Valka linn, Karula vald, Tõlliste vald, Öru vald ja Taheva vald)	Naaberomavalitsuste arengu edendamine ja avaliku huvi kaitsmine
Tehnovõrkude ja rajatiste valdajad (Telia Eesti AS, Elering AS, Elektrilevi OÜ, AS Eesti Raudtee, AS Eraküte, AS Valga Vesi, Eesti lairiba Arenduse AS, JetGas OÜ)	Teenuste pakkumine ning teenusega seotud taristu rajamine
Eesti Keskkonnaühenduste Koda	Keskkonnakaitse tagamine avalikes huvides

Kui üldplaneeringu koostamise käigus ilmneb, et üldplaneeringu lahendus puudutab mõnda teist valitsusasutust, organisatsiooni, elanikke esindavat mittetulundusühingut või sihtasutust, tehnovõrkude ja –rajatiste valdajat, siis asutakse nendega kootööd tegema või kaasatakse puudutatu koheselt planeeringu koostamisse.

6. Lähteseisukohtade koostamise protsess

Valga linna üldplaneeringu lähteseisukohad on koostatud Valga Linnavalitsuse linnamajandusameti maanõuniku Lenna Hingla, linnaarhitekti Jiri Tintera ja keskkonna vanemspetsialisti Anni Teetsmanni poolt.

Üldplaneeringu lähteseisukohtade koostamisse on kaasatud:

- Valga linna planeeringute komisjoni liikmed Enno Kase, Lenna Hingla, Urmas Möldre, Raivo Behrsin, Jiri Tintera, Arno Uprus, Anne Vaigre, Aira Varblane, Riho Karu, Ilmar Tõlner;
- Valga Linnavolikogu ja komisjonide liikmed;
- Valga Linnavalitsuse liikmed.

Valga linna üldplaneeringu koostamiseks vajalike algandmete kogumiseks korraldati järgmised kohtumised ja töökoosolekud:

- Valga linna haridus-, spordi- ja kultuuriasutuste töötajatega (Valga Linnavalitsuses 06.10.2015);
- Valga linna ettevõtjatega (Valga raudteejaamas 07.10.2015);
- Valga linnakeskuse, Vabaduse ja Kesk tänava, ettevõtjatega (Valga raekojas 08.10.2015);
- Valga linna arengukava koostamise juhtrühmaga (Valga raekojas 18.12.2015).

Valga linna elanike hulgas viidi läbi ankeetküsitlused Liivimaa töömessil (26.09.2015) ja Mihklilaadal (03.10.2015).

Valga linna üldplaneeringu lähteseisukohtade koostamist on konsulteerinud Eesti Planeerijate Ühing (aprill 2016).

7. Üldplaneeringu koostamist abistavad uuringud, dokumendid, aruanded jms

1. Kalm, M., Tallinn 2008. Valgamaa XX sajandi arhitektuur http://register.muinas.ee/ftp/XX_saj._arhitektuur/maakondlikud%20ylevaated/valgamaa/Valgamaa.pdf
2. Kõiki kaasava elukeskkonna kavandamine & loomine http://www.abivahendikeskus.astangu.ee/fileadmin/media/Trukised/Koiki_kasava_elukeskkonna_kavandamine_loomine.pdf
3. Eesti Keskkonnauuringute Keskus, Tartu 2015. Jääkreostusobjektide inventariseerimine 2014-2015. Endise Priimetsa asfaltbetoonitehase jääkreostuse likvideerimise eelprojekt http://www.envir.ee/sites/default/files/priimetsa_eelprojekti_seletuskiri.pdf
4. Päästeamet, Tallinn 2014. Päästeameti tegevused ruumilises planeerimises <http://www.paasteamet.ee/dotAsset/1adb9590-4334-4832-91a3-15f9e5f07c23.pdf>
5. Sissejuhatavad juhised kahanevate piirkondade ruumiliseks planeerimiseks <http://planeerimine.ee/static/sites/2/soovitusi-ruumiliseks-planeerimiseks-kahaneva-asustusega-piirkondades.pdf>