

EKSPERTARVAMUS

I.ÜLDOSA

1.1.Ekspertiisi objekt: Valga linnas,J.Kuperjanovi tn.10 asuva Valga Põhikooli hoone soklikorrus.

1.2.Ekspertiisi tellija: Valga Linnavalitsus

1.3.Asjaolud: Valga Põhikooli hoone soklikorruse välisseinad(kohati ka kandvad siseseinad) on niisked ja külmad, seintel esineb niiskuskahjustusi-hallitus,praod,viimistluskihi koorumine. Soklikorruse sisekliima on põhjustanud terviseprobleeme.

Ekspertiisi ülesandeks on anda hinnang soklikorruse seinte ehituslikule seisukorrale, selgitada seinte niiskumist põhjustavaid tegureid ja pakkuda lahendusi niiskuskahjustuste ennetamiseks.

1.4.Ekspertiisi teostamise aeg: jaanuar 2010.a.

1.5.Ekspertiisi liik: ehituslik

1.6.Ekspert: OÜ Tarva-Ehitus,registrikood 10080460, registreering majandusliku tegevuse registris nr. EK10080460-0001. Ekspertiisi teostas- Mati Kull.

II.EKSPERTIIS

Ülevaatus käigus selgus:

Valga linnas, Kuperjanovi tn.10 asuvas Valga Põhikooli hoone soklikorrusel asuvad ruumid sööklale,raamatukogule, õppeklassidele ja garderoobile.

Soklikorruse ruumides on seinte viimistlus niiskusest kahjustatud(värv koordunud), kohati esineb seinte hallitust. Ruumide välisseintel eraldub niiskust ja külma. Soklikorruse halb sisekliima on põhjustanud terviseprobleeme(halb enesetunne, väsimus, jt).

Seinte niiskumise põhjustajad:

Valga Põhikooli hoone soklikorrusesse loomuliku valguse saamiseks on akende ette ehitatud 25 valguskaevu mõõdetega 80x120sm,sügavusega ca 70sm.Samuti on otse soklikorrusele viivad sissepääsud ehitatud olemasolevast maapinnast allapoole.Ehitatud valguskaevud ja sissepääsud on avatud sademetele, ilma varikateteta.Valguskaevude betoonseinad ja betoonpõrandad on suurte pragudega.Vaata fotod 1-10.

On ilmne, et valguskaevudesse ja sissepääsude süvendisse sattuv vesi ja lumi põhjustab soklikorruse seinte tugevat niiskumist ja konstruktsioonide tugevaid kahjustusi.

Hoonele on paigaldatud vihmavete ärajuhtimissüsteem- äravoolu rennid ja torud. Sadevete ärajuhtimine mitmetes kohtades on lahendamata, katuselt tulevad sadeveed sattuvad vastu soklikorruse seina, põhjustades seinte niiskumist.

III.KOKKUVÕTE

Valga Põhikooli hoone soklikorruse ehitusliku seisukorra parandamiseks on vajalik koostada soklikorruse rekonstrueerimisprojekt .

Ainult soklikorruse seinte sisemine niiskustõke ja remont ei taga soklikorruse konstruktsioonide ehitusliku seisukorra pikema ajalist paranemist.

Soklikorruse rekonstrueerimisprojektis tuleb lahendada alljärgnevad probleemid:

- teostada soklikorruse seinte ja vundamendi seisukorra uuring
- soklikorruse vundamentide ja seinte(maaaluses osas) hüdroisolatsioon ja soojustamine

OÜ Tarva-Ehitus
Uus 7a-5 68203
Valga

Tel./fax 764 2164
Mob: 505 3368
Registri kood 10080460
kullmati@hot.ee

VALGA LINNAVALITSUS
SAADUD
01. 02. 2010.
Nr.

-hoone perimeetri ulatuses дренаazi ehitus
-valguskaevude ja sissepääsude süvendite betoonkonstruktsioonide
rekonstrueerimine, valguskaevudesse valguva sadevee juhtimine дренаazi
-vihmaveesüsteemi korrastamine koos vete juhtimisega hoonest eemale
-betoonpanduse ehitus ümber hoone perimeetri
-soklikorruse ruumide sundventilatsiooni rekonstrueerimine
Ülalloetletud probleemide lahendamiseks rekonstrueerimistööde käigus on võimalik tagada
Valga Põhikooli hoone soklikorruse konstruktsioonide säilivus ja parandada soklikorruse
ruumide sisekliimat.

Lisa: Fotod 1-10.

29.01.2010.a.

Ekspert:



Mati Kull

VALGA DĀĪKOOLI HOONE
J. KUUPERJANOVĪ TN. 10 VALGA



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 4



FOTO 6



FOTO 3



FOTO 5



Foto 8



Foto 10



Foto 7



Foto 9