

**Valga linna ja Karula, Sangaste, Taheva, Tõlliste ja Õru valdade  
ühinemisläbirääkimiste  
rahanduskomisjoni koosolek**

PROTOKOLL

**Aeg:** 26. aprill 2016 kell 10.00 – 12.00

**Koht:** Valga Raekoda

**Osalejad:** Katre Kikkas (*ühinemise koordinaator*), Maret Hannus (*Karula*), Eve Süld (*Sangaste*), Anu Raud (*Tõlliste*), Imbi Rõivassepp (*Valga*), Kaire Kuvvas (*Õru*), Monika Rogenbaum (*Taheva*).

**Puudujad:** Eva Rõõmus (*Taheva*).

*Koosolekul osalejate allkirjalehed on protokollis lahutamatuks lisaks.*

Päevakord

1. Ülevaade ühinemisläbirääkimistest
2. Rahanduskomisjoni töökorraldus
3. Rahanduskomisjoni sisuline töö
4. Muud küsimused ja kokkulepped edaspidiseks

**1. Ülevaade ühinemisläbirääkimistest**

Ühinemise koordinaator Katre Kikkas tegi ülevaate senistest ühinemisläbirääkimistest. Vallavanemad, linnapea ja volikogude esimehed on pärast läbirääkimiste algatamise ettepaneku tegemist ja vastuste saamist kogunenud kolm korda. Kohtumiste käigus on kaardistatud olulisemaid sõlmküsimusi, lepitud kokku ühinemisläbirääkimiste komisjonide moodustamises, enamikes kohaliku omavalitsuse volikogudes võetud vastu ühinemisläbirääkimiste komisjonide töökorrad, lepitud kokku ühinemisläbirääkimiste ajakavas jne. Viimasel koosolekul mindi ühinemisläbirääkimistega veelgi rohkem süvitsi nime arutati ka näiteks ühinenud omavalitsuse nime ja volikogu moodustumise võimalusi. Ühinemisläbirääkimisteks moodustati kokku seitse komisjoni: juhtkomisjon, juhtkomisjoni alakomisjonid õiguskomisjon ja rahanduskomisjon ning neli valdkondlikku komisjoni haridus- ja noorsootöökomisjon, kultuuri- ja spordikomisjon, majanduskomisjon ning sotsiaal- ja tervishoiukomisjon.

Ajakava on hetkel selline, et aprillis on alustanud tööd ühinemisläbirääkimiste komisjonid. Kogu protsess soovitakse ellu viia selliselt, et kõik ühinemiseks vajalikud dokumendid oleksid koos ja valmis 1. detsembril 2016. aastal. Komisjoni jaoks esimene kõige olulisem ajaraam on selline, et septembri esimeses pooleks tahaks ühinemislepingu esimese eelnõu saata volikogudesse, et see läheks avalikule väljapanekule. Juhul, kui avaliku väljapaneku ajal laekub muudatusettepanekuid, koguneb komisjon uuesti.

## 2. Rahanduskomisjoni töökorraldus

Ühinemisläbirääkimiste komisjonide töö parema korraldamise tarvis on enamikus Valga piirkonna volikogudes määrusena vastu võetud „Valga linnavolikogu poolt algatatud ühinemisläbirääkimiste ajutuste ühinemiskomisjonide töökord“. Selle kohaselt valivad juhtkomisjoni alakomisjonide ja valdkondlike komisjonide liikmed oma liikmete hulgast lihthäälteenamuse alusel esimehe ja aseesimehe, kes juhivad komisjonide tööd, koostavad komisjonide töökava, juhatavad komisjoni koosolekut, vastutavad komisjoni asjaajamise eest ning kirjutavad alla komisjoni koosoleku protokollile ja komisjoni otsustele.

Ühinemise koordinaator protokollib ja vastutab protokollide eest. Koordinaator koostab protokollid, saadab komisjoni esimehele ülevaatamiseks ning seejärel avalikustatakse protokollid kuni viie tööpäeva jooksul (koosoleku toimumisest) omavalitsuste kantseleides ja veebilehtedel. Kõik ühinemisläbirääkimistega seotud materjalid, sh koosolekute protokollid avaldatakse Valga linna veebilehel.

Juhtkomisjoni alakomisjonid ja valdkondlikud komisjonid on otsustusvõimelised, kui otsuse vastuvõtmisest võtab osa igast kohaliku omavalitsuse üksusest vähemalt üks komisjoni liige. Siinkohal tehakse erand juhtkomisjoni alakomisjonide juures (kuna neid esindajaid ei saa asendada), kus on komisjoni otsustusvõimeline juhul, kui juhtkomisjoni alakomisjoni liiget asendab juhtkomisjoni liige. Mõjuval põhjusel võib otsustamises osaleda ka e-posti telefonikonverentsi vms teel.

Vastavalt töökorrale peab rahanduskomisjoni koosolek toimuma vähemalt üks kord kuus.

**OTSUS:** Konsensuslikult valiti rahanduskomisjoni esimeheks Imbi Rõivassepp ning aseesimeheks Maret Hannus.

## 3. Rahanduskomisjoni sisuline töö

Ühinemisläbirääkimiste juhtkomisjoni poolt on rahanduskomisjonile arutada järgmised teemad:

- Eelarve;
- Vara;
- Laenukohustused (praegused ja tulevased);
- Eelarvestrateegia;
- Palkade ühtlustamine.

Iga kohaliku omavalitsuse üksuse esindaja tegi hetkeolukorra ülevaate rahanduse valdkonnast.

**VALGA:**

Valga linna eelarve on 14,7 miljonit eurot; aasta lõpuks ilmselt üle 15ne miljoni, kuna laekumisi aasta alguses ei planeerita (näiteks piletitulud ja toidurahad) ning need tulevad jooksvalt juurde. Meie konsolideerimisgrupp on sellest piirkonnast üks suurimaid – AS Valga Vesi ja AS Valga Haigla on meist sõltuvad. Allasutusi ja hallatavaid asutusi on palju. Laenukoormus on päris suur, aga see on suuresti veemajanduse projektide tõttu. KIK-il on nõue, et peame selle katma põhitegevuse tulemist, aga oleme sellega ilusti hakkama saanud ehk saame oma laenukoormusega hakkama ning lõhki laenanud ennast pole. Tänu laenudele on paljud asjad korda saanud, mis niipea enam suuremaid investeeringuid ei vaja (näiteks Kungla tn 16 koolihoone ja veemajandus).

Arutati, et ühist eelarvestrateegiat ei ole enne ühinemist mõtet ette valmistada, kuna meil pole kuskilt vajalikke numbreid ja mahtusid võtta; ei tea just riiklikke toetusi. Tõsist eelarvestrateegiat saame tegema hakata alles siis, kui vähemalt ühe ühinenud aasta numbrid teada on.

Esimene suurem ühine asi on 2018. aasta eelarve koostamine.

Toimus arutelu selles osas, et kuidas tuleb teha lõpubilanss ja millal aastaaruanne. Seda veel täpsustatakse.

2017. aasta eelarvet koostades oleks mõistlik juba praegu ühtlustada põhivara ja väikevahendite piirid ja muud sellised asjad.

Valga linna laenukohustused:

- Kungla tn 16 koolihoone (Valga Põhikool). Pärast 2016. a jääb maksta 2 300 340 eurot.
- Raudtee viadukti ehitamine. Pärast 2016. a jääb maksta 222 227 eurot.
- Valga haigla III korruse ehitus (õendus-hooldus). Pärast 2016. a jääb maksta 385 111 eurot.
- Valga haigla kompuuter. Pärast 2016. a jääb maksta 211 350 eurot.
- Kaks kiirabiautot. Pärast 2016. a jääb maksta 74 557 eurot.
- Veemajanduse projekt. Pärast 2016. a jääb maksta 3 519 157 eurot.

Valga linna osalemine projektides ja sellega seoses planeeritavad laenud:

Projekt	Periood	Kogu-maksumus	Omafin	Laen 2016	Laen 2017	Laen 2018
Valga linnas kergliiklustee rajamine Toogipalu kalmistuni (Toogi elamuteni)	2015-2016	490 697	90 697	0	0	0
Valga Raudteejaama ümbrus	2015-2016	500 000	75 000	0	0	0
Valga vanalinna rekonstrueerimine (PKT)	2016-2017	2 000 000	300 000	100 000	400 000	0
Integreeritud Valga-Valka ühine linnakeskus (Est-Lat)	2016-2018	3 529 412	264 706	30 000	270 000	0
Tööstusalade projekt (PKT)	2017-2019	1 700 000	700 000			700 000
Militaarpark (PKT)	2016-2018	1 500 000	500 000	50 000	450 000	0
Tervisekeskuse projekt	2016-2017	1 569 601	392 400			
Priimetsa kooli rekonstrueerimine	2017-2019	4 500 000	675 000		75 000	600 000
Võru tänava rekonstrueerimine (Lõuna tn kuni kinnistu 107)	2017-2018	1 000 000	1 000 000		1 000 000	
				<b>180 000</b>	<b>2 195 000</b>	<b>1 300 000</b>

ÕRU:

Vallaeelarve on umbes pool miljonit eurot. On üks alevik, ülejäänud on hajaasustus. Korteriühistuid pole, kuid probleem on selles, et inimesed on asjaajamisega hädas. Ilmselt on plaanis laenu ka võtta selleks, et inimesi aidata, näiteks kortermajade peale, kuna vallal on ka kortereid majades. Hallatavaid asutusi kokku viis: Õru Lasteaed-Algkool; Õru Rahvaraamatukogu, Õru noortekeskus, Õru päevakeskus ja Õru Soojus.

Toimus arutelu selle osas, et pigem võiks aidata inimestel korteriühistuid teha ja KredEx-i toel need korda teha. Nõustajad on käinud selleks, et saaks korteriühistuid moodustada, aga pole kahjuks tehtud. Õru vallal laenukoormus hetkel puudub.

#### TÕLLISTE:

Vallaeelarve on umbes 1,6 miljonit eurot. Meil on kokku neli suuremat keskust ning igas neist on nõ tugipunktina ka raamatukogu, mis täidab ka muid funktsioone (just väiksemates kohtades); Tsirguliina Keskkool on (enam 10. klassi ei avata); kaks rahvamaja; üks noortekeskus jne ehk hallatavaid asutusi jms on palju ning seetõttu on ka eelarve killustunud. Konsolideerimisgruppi pole. Sidusettevõtte on Ühismajandamise OÜ (kommunaalmajandus), millest 1/3 kuulub vallale.

Laen võetud 2010 Tsirguliina Keskkooli remondi omaosaluse katteks 127 904 €. Laenumakse lõpp detsember 2020.a. Maksta seisuga 31.03.2016: 60 746 €. Aastamakse 12 792 €.

#### KARULA:

Konsolideerimisgrupis on vee- ja kanalisatsiooniettevõtte. Hallatavaid asutusi on kaheksa.

Laen 2014 - Lüllemäe Põhikooli katuse renoveerimine ja juurdeehitus; seisuga 29.02.2016 maksta veel 40634,45 eurot. Laenu lõpptähtaeg 31.12.2028.

Laen 2013 - Internaadihoone katuse renoveerimine, Põhikooli õpikeskkond, Kaagjärve veetrass; seisuga 29.02.2016 maksta veel 16251,98 eurot. Laenu lõpptähtaeg 09.02.2020.

Laen 2012 - Õpilasliinide buss, veetrassid, Kaagjärve lasteaia renoveerimine; seisuga 29.02.2016 maksta veel 23094,21 eurot. Laenu lõpptähtaeg 28.10.2017.

Seisuga 29.02.2016 laenukoormus kokku 79980,64 eurot.

Enne ühinemist on veel plaanis laenu võtta hoolekandeaasutuse rekonstrueerimise jaoks 300 000 eurot.

#### SANGASTE:

Vallaeelarve on umbes 1,4 miljonit eurot. Konsolideerimisgrupis on MTÜ Sangaste Asundused (33%) ja OÜ Sangaste Mõis (51%). Plaanis on soojatrasside rekonstrueerimine KIK-i meetme ja laenu abil. Soojatrassid on valla põhivaras, aga OÜ Sanva tagab soojuse (katlamaja anti Sanvale üle). Valla vara (trassid) on antud tasuta kasutusse.

Laenude jääk seisuga 31.03.2016 oli 453 634 eurot. 2016.a. lõpuks laenu jääk 366 977 eurot. 2017.a. lõpuks on laenu jääk 249 858 eurot.

Laenud on võetud omaosaluse katmiseks: Sangaste-Keeni kergliiklustee ehituseks; Keeni elamute biokütusel töötava konteinerkatlamaja ehitamiseks; Keeni ühisveevärgi torustiku rekonstrueerimiseks. Viimane laenu maksmine toimub 10.04.2022. Laenu põhiosale lisandub intress.

#### TAHEVA:

Raamatupidamise teenust ostetakse sisse OÜ-lt Revaed; hankeleping kehtib kuni 31.12.2017; eraldi töötajaid selle jaoks tööl pole. Raamatupidaja käib vallamajas kolm päeva nädalas, aga täna ei saanud koosolekul osaleda ning seetõttu osaleb vallavanem ise koosolekul. 2015. aasta eelarvetulusid on 930 000 eurot; põhitegevuse tulem 93 000 eurot. Hetkel tegeletakse metsa müügiga (metsamaad ära ei müüa) ning sealt saadav tulu suunatakse investeringuteks. Vee- ja kanalisatsioonitaristu on valdavalt projektide toel korda saanud; valda teenindab AS Valga Vesi, kelle kaudu on ka esitatud KIK-i projekt Hargla Kooli reoveepuhasti rekonstrueerimiseks (loodame positiivsele vastusele). SA Taheva Sanatoorium on 100% valla oma; seal on 57 töökohta; tegutseb valla vara peal, aga on plaanis valla varad SA-le üle anda. Allasutused on

sarnased eelpool kõnelejatele, aga üks raamatukogu on selline, mida veel pole kooli raamatukoguga ühendatud, kuid mida saaks tõenäoliselt teha. Ülearust vara vallal pole.

Laen on võetud Taheva Sanatooriumi peamaja rekonstrueerimisprojekti omaosaluse katmiseks. Laenu lõpptähtaeg on 19.09.2019. 10. märtsi 2016. aasta seisuga on maksta laenu 27 084,31 eurot, millele lisandub selle perioodi (ehk siis kuni 19.09.2019 arvestatav) intress 1985,56 eurot. Ühinemiskuul 2017. aastal on laenujääk 15 689,54 eurot, millele lisandub siis samuti intress.

Juhul, kui metsa müümise rahast vajalikeks investeeringuteks piisavalt ei jagu, siis on plaanis laenu võtta tõenäoliselt Taheva Sanatooriumi jaoks (nt erihoolekandeteenuste arendamise jaoks, asenduskodu peremajade ehituseks jms). See loob juurde ka töökohti.

*Toimus arutelu seoses üleminekuga tekkepõhisele raamatupidamisele (võiksime ühiselt minna koos ühinemisega). Arutati ka muudatusi seoses digitaalsete arvetega; suurim probleem ongi just digitaliseerimisega ning sellega, et ka arvete kinnitamised peaksid hakkama toimuma elektrooniliselt. Valgal on Omnivaga hetkel leping tehtud. Taheva läheb juunist üle ja arveid hakkavad kinnitama ainult vallavanem ja pearaamatupidaja.*

#### **4. Muud küsimused ja kokkulepped edaspidiseks**

Arutati seda, et mida tuleks uurida ja täpsustada järgmiseks koosolekuks ning kuidas aruteludega edasi minna.

#### **OTSUSTATI:**

1. Rahanduskomisjon toetab seisukohta, et ebamõistlikud laenud võiks võtmata jätta. Laen peaks olema vahend viimases hädas või seoses omafinantseeringu tagamisega projektivahenditele (välisfinantseerimisele). See sõnum tuleb kindlasti juhtkomisjonile ning volikogudele edasi anda.
2. Kõik tulevased laenud võiksid juba praegu (mitte alles pärast ühinemislepingut) läbi käia nii ühinemisläbirääkimiste rahanduskomisjonist kui ka ühinemisläbirääkimiste juhtkomisjonist.
3. Järgmine ühinemisläbirääkimiste rahanduskomisjoni koosolek toimub **25. mail 2016 kell 10.00 Taheval.**
4. Järgmiseks koosolekuks valmistatakse ette järgmised teemad (koordinaator teeb vormi ja komisjoni liikmed annavad sisendit):
  - a. Praegused ja tulevased laenud ja investeeringud;
  - b. Praegused toetused (sisend ka teistelt ühinemisläbirääkimiste komisjonidelt);
  - c. Palgatasemete ühtlustamine.

Katre Kikkas

Koosoleku juhataja ja protokollija