

Valga linna ja Karula, Sangaste, Taheva, Tõlliste ja Õru valdade ühinemisläbirääkimiste majanduskomisjoni koosolek

PROTOKOLL

Aeg: 21. aprill 2016 kell 15.30 – 17.00

Koht: Valga Raekoda

Osalejad: Katre Kikkas (*ühinemise koordinaator*), Agu Kabrits (*Õru*), Tõnu Must (*Taheva*), Viljar Schmidt (*Valga*), Enno Kase (*Valga*), Ants Järvmägi (*Karula*), Rain Ruusa (*Karula*), Monika Rogenbaum (*Taheva*).

Puudujad: Kaido Kirt (*Sangaste*), Kajar Lepik (*Sangaste*), Aavo Vällo (*Sangaste*), Andres Rõõmus (*Taheva*), Ranno Allik (*Tõlliste*), Mati Raud (*Tõlliste*), Kalmer Sarv (*Õru*).

Koosolekul osalejate allkirjalehed on protokollis lahutamatuks lisaks.

Päevakord

1. Ülevaade ühinemisläbirääkimistest
2. Majanduskomisjoni töökorraldus
3. Majanduskomisjoni sisuline töö
4. Muud küsimused ja kokkulepped edaspidiseks

1. Ülevaade ühinemisläbirääkimistest

Ühinemise koordinaator Katre Kikkas tegi ülevaate senistest ühinemisläbirääkimistest. Vallavanemad, linnapea ja volikogude esimehed on pärast läbirääkimiste algatamise ettepaneku tegemist ja vastuste saamist kogunenud kaks korda. Kohtumiste käigus on kaardistatud olulisemaid sõlmküsimusi, lepitud kokku ühinemisläbirääkimiste komisjonide moodustamises, enamikes kohaliku omavalitsuse volikogudes võetud vastu ühinemisläbirääkimiste komisjonide töökorrad, lepitud kokku ühinemisläbirääkimiste ajakavas jne.

Ühinemisläbirääkimisteks moodustati kokku seitse komisjoni: juhtkomisjon, juhtkomisjoni alakomisjonid õiguskomisjon ja rahanduskomisjon ning neli valdkondlikku komisjoni haridus- ja noorsootöökomisjon, kultuuri- ja spordikomisjon, majanduskomisjon ning sotsiaal- ja tervishoiukomisjon.

Ajakava on hetkel selline, et aprillis alustavad tööd ühinemisläbirääkimiste komisjonid. Kogu protsess soovitakse ellu viia selliselt, et kõik ühinemiseks vajalikud dokumendid oleksid koos ja valmis 1. detsembril 2016. aastal. Komisjoni jaoks esimene kõige olulisem ajaraam on selline, et septembri esimeses pooleks tahaks ühinemislepingu esimese eelnõu saata volikogudesse, et see läheks avalikule väljapanekule. Juhul, kui avaliku väljapaneku ajal laekub muudatusettepanekuid, koguneb komisjon uuesti.

2. Majanduskomisjoni töökorraldus

Ühinemisläbirääkimiste komisjonide töö parema korraldamise tarvis on enamikus Valga piirkonna volikogudes määrusena vastu võetud „Valga linnavolikogu poolt algatatud ühinemisläbirääkimiste ajutiste ühinemiskomisjonide töökord“. Selle kohaselt valivad valdkondlike komisjonide liikmed oma liikmete hulgast lihthälteenamuse alusel esimehe ja aseesimehe, kes juhivad komisjonide tööd, koostavad komisjonide töökava ja koosolekute päevakorra, annavad komisjoni liikmetele komisjoni tööga seotud ülesandeid, kutsuvad komisjoni kokku ja juhatavad seda, vastutavad komisjoni asjaajamise eest ning kirjutavad alla komisjoni koosoleku protokollile ja komisjoni otsustele. Kuna komisjoni koosolekul ei saanud osaleda Tõlliste ja Sangaste valdade esindajad ei olnud komisjon otsustusvõimeline ning seetõttu valitakse majanduskomisjoni esimees ja aseesimees järgmisel koosolekul.

Ühinemise koordinaator protokollib ja vastutab protokollide eest. Koordinaator koostab protokollid, saadab komisjoni esimehele ülevaatamiseks ning seejärel avalikustatakse protokoll kuni viie tööpäeva jooksul (koosoleku toimumisest) omavalitsuste kantseleides ja veebilehtedel. Kõik ühinemisläbirääkimistega seotud materjalid, sh koosolekute protokollid avaldatakse Valga linna veebilehel. Valdkondlikud komisjonid on otsustusvõimelised, kui otsuse vastuvõtmisest võtab osa igast kohaliku omavalitsuse üksusest vähemalt üks komisjoni liige. Mõjuval põhjusel võib otsustamises osaleda ka e-posti, telefonikonverentsi vms teel. Vastavalt töökorrale peab majanduskomisjoni koosolek toimuma vähemalt üks kord kuus.

3. Majanduskomisjoni sisuline töö

Ühinemisläbirääkimiste juhtkomisjoni poolt on majanduskomisjonile arutada järgmised teemad:

- Mis valdkonna küsimusi lahendatakse kesksel tasandil ja milliseid teenuskeskuses?
- Valdkonnaga seotud allasutused, MTÜ-d ja SA-d;
- Planeerimine ja maakorraldus;
- Keskkonnakaitse;
- Liikluskorraldus;
- Ühistransport;
- Teede ja tänavate ehitus ning hooldamine;
- Ehitus, vara majandamine, energeetika;
- Jäätmemajandus.

Iga kohaliku omavalitsuse üksuse esindajad tegid hetkeolukorra ülevaate majanduse valdkonnast.

ÕRU:

Õru Soojus (hallatav allasutus) tegeleb kõigi kommunaalprobleemidega üheaegselt – nii suvised kommunaaltööd kui ka vesi, kanal, vara majandamine jne. Ülejäänud on lepingulised töötajad. Planeering olemas ja kehtiv.

KARULA:

On sihtasutus, mis lisaks veele ja kanalile tegeleb ka koristustööde jms-ga. Teisi sellises sfääris tegutsevad asutusi ja MTÜsid pole.

Planeerimine ja maakorraldus – üldplaneering on kehtiv ja tahab uuendamist. Maakorraldusest tegeleme lõpuga. Karmid asjad on lõppu jäänud. 30. juuni on maade munitsipaalomandisse vormistamise tähtajaks praegu.

Keskkonnakaitse: 80% on looduskaitse all. Eraldi ametnikku selle jaoks pole.

Liikluskorraldusest väga midagi pole. Liiklusmärke paneme ise üles. Hoovialamärke ja muid märke oleme paigaldanud. Lüllemäe kooli ümbruses tuleb tegeleda parkla leidmisega, mis tuleks kaugemale viia. Ühistransporti kui sellist ei ole. Sõidab 2 koolibussi. Kui tunnid lõppevad, siis sõidavad. Ühistranspordi poole pealt oleme enam-vähem kaetud maakonnaliinidega.

Teed-tänavad: tavapärased kruusaveod ja pindamised. Talihoolduses on 4 piirkonda. Praegu on kaetud kahe-aastaste lepingutega. 2016. – 2017. aastal veel lepingud kehtivad. 2017. – 2018. aastal on uut konkursi vaja. Tee hõõveldamist oleme tellinud Tref2 käest, järjest enam kasutame kohalikke talumehi ja võimalusi. Teede ehituses oleme pädeva firma võtnud.

Ehitus: Suuri ehitusi ei ole. Remondid on. Plaanis on vana vallamajaga tõsisemalt tegeleda, et teha sinna ruume juurde erinevate teenuste jaoks. See on eelprojekti staadiumis. Allasutused majandavad oma vara ise.

Kahe küla tänavavalgustus on hallata.

Jäätmemajandus: Erasektor on kaetud korraldatud jäätmeveoga. Asulates on pakendikonteinerid ja ohtlike jäätmete punkt on Lüllemäel.

Teenuskeskuses võiks olla järelevalve pool ja esmane märkamine, probleemist teavitamine.

Toimus arutelu teenuskeskuste üle. Anti ülevaade sellest, mis juhtkomisjonis arutati. Multifunktsionaalne inimene peab koha peal olema. Sünde ja surmasid registreerida ei saa igapäev. Inimesel peab olema tunne, et ta pole millestki ilma jäänud. Uks peab kogu aeg lahti olema.

TAHEVA:

Vee-ettevõtet pole üldse. Teenust pakub Valga Vesi. KIK-i on nende kaudu ka Taheva vee taotlus esitatud.

Planeerimine: üldplaneering on ja kehtib. 2008. aastal võtsime vastu Karulaga samal ajal, see vajab muutmist. Esialgu ei ole seda plaanis. Pärast ühinemist tuleb nagunii kokku uus üldplaneering kokku panna.

Maakorralduses on munitsipaliseerimisega ring täis, kõik tehtud. Üksikuid probleeme on eraomanikega. Valla enda oma on tehtud ja teid hakkame praegu põhivarasse võtma. Üks riigile kuuluv park on, aga seda taotlema ei hakka.

Meid kõiki seob asjaolu, et maakonnas on ühine jäätmeleping.

Taheva vallal on metsa kolmes külas, mille müümisega (puidu) hetkel tegeletakse – umbes 50 hektarit.

Inimesed kasutavad ka Valga linna jäätmejaama. Liikluskorraldusest on „Lapsed teel“ märki jne arutatud küll.

Ühistranspordist on üks hommikune õpilasing, mida vald korraldab. Ülejäänud (sh kojusõit) on maakonnaliinidega. Lutsu ja Ringiste külas ühistranspordi kasutamise võimalus puudub (Koikkülani 3-4 km). Kuni käesoleva aastani transportisime seal ühe suure pere lapsi kooli ja tagasi eraldi valla masinatega, nüüdseks see vajadus ära langenud.

Teede ja tänavate ehitus ja hooldamine on sama mis Karulas.

TÖLLISTE:

Enamik nii nagu teistel eelpool räägitud. Kommunaalmajandusega tegeleb Ühismajandamise OÜ, milles on vallal oma osalus. Üks suurimaid prioriteete on tänavate tolmuvabaks tegemine. Maareformiga on hea seis.

VALGA:

Valdkonnaga seotud allasutused, MTÜ-d ja SA-d: AS Valga Vesi – kogu linn on trassidega kaetud ja välja on ehitatud liitumispunktid (v.a Tambre linnaosa). Vee ja kanalisatsiooni hind kokku on 3,156 eurot, sellest vee hind 1 euro. Plaanis on Tambre reoveekogusalast välja lülitada, et siis leida paremad ja lihtsamad võimalused reovee kogumiseks ja veega varustamiseks.

Valga Vee teenindada on ka tänavavalgustus. Linn maksab selle eest. 2016. aasta eelarves 125 000 eurot. Hetkel käib projekteerimine kogu linna katmiseks valgustuspunktidega. Kokku umbes 600 uut valgustuspunkti ja selleks kulub kuni 1 miljon eurot väljaehitamiseks (laenu abil).

Valga Vesi osutab teenust ka Taheva ja Hummuli valdadele.

Planeerimine ja maakorraldus: Märtsi seisuga on katastrisse registreeritud 3104 katastriüksust pindalaga 1454,7 ha. See moodustab 87,4% reformitavast maast. Aprilli kuuga saab maavanemale ja keskkonnaministrile esitatud maade munitsipaalomandisse andmise taotlused (sh tänavate teenindamiseks vajalikud maad, sotsiaalmaad ja arenguks vajalikud maad). Ostueesõigusega erastamise toimikuid on lahendamata umbes 40 (probleemsed). Maareformi lõpetamisega ollakse graafikus.

Valga linnas on menetluses 19 detailplaneeringut, nendest 3 on algatatud viimase kahe aasta jooksul. Keskmiselt algatatakse Valga linnas 1-2 detailplaneeringut aasta jooksul. Kehtivaid detailplaneeringuid on 123. 29. aprilli linnavolikogu istungil algatatakse Valga linna üldplaneeringu koostamine, mille peamine eesmärk on linnaruumiline keskkond kohandada kahaneva ja vananeva rahva elutingimustele vastavaks.

Keskkonnakaitse: Valgas on neli parki: linnapark, Säde, Räni ja Peebu. Kõigis on vaja teha töid. Raha taotlus on Säde pargi uuendamiseks, Räni park vajab hooldust. Plaanis on ka 100 tamme park.

Liikluskorraldus: Raha on selle jaoks eelarves 10 500 eurot (märgid ja jooned). Põhilised küsimused arutatakse läbi liikluskorralduskomisjonis. Ühe projekti raames on plaanis tellida ka uuring kesklinna liikluse ümberkorraldamiseks.

Ühistransport: Leping lõpeb 2017. aasta märtsis. Kaks linnaliini. Raha 2016. aasta eelarves 212,7 tuhat eurot (riigi toetus 40 tuhat eurot). Ühe projekti raames on plaanis tellida ka ühistranspordi uuring, Valga, Valka ja ümberkaudsed vallad.

Teede ja tänavate ehitus ning hooldamine: Kokku on 83,5 km sõiduteid + kõnniteed. Kergliiklusteid on 12 km. Asfaltkattega 56 km ja kruuskattega 27,5 km. Remondiks on eelarves

287 000 eurot (riigilt 277 000 eurot). Selle aasta eelarves on ka Võru tänava projekt Lõuna tänavast kuni hoonestatud ala lõpuni (kokku vajab Võru tänav 1,7 miljonit eurot). Projekti toel teeme kergliiklustee Lõuna tänavast kuni Toogi elamuteni.

Hoolduseks on Keskkonnateenustega leping kuni maikuuni. Uus hange on tegemisel ning algus on planeeritud septembrikuust. Aastakulu selleks on 344 000 eurot (suvine ja talvine hooldus). Linnahooldusameti enda töötajad teevad lisaks kergliiklusteede hooldust ja suvist niitmist. Niidetav pindala on umbes 35 ha. Linna eelarves on linnahooldusameti kuludeks umbes 1 miljon eurot.

Ehitus, vara majandamine, energeetika: On neli lasteaeda, kolm kooli ja neli koolihoonet. Üks kool on riigigümnaasium ja seda praegu RKAS rekonstrueerib. Lasteaedade ja koolide remondiks on eelarves 180 000 eurot. Jooksev remont on iga allasutuse enda eelarves. Piiri tänaval on sotsiaalmaja. Linnal on 78 korterit, need on nii sotsiaaleluruumid kui ka tööandja poolt pakutavad eluruumid. Sel aastal tehakse remont neljale korterile. Linna territoorium on 16,65 ruutkilomeetrit. 400 ha on metsamaad. Ärimaad on 65,7 ha; maatulundusmaad 114,7 ha ja transpordimaad 178,6 ha. Maamaksu laekub 95 000 eurot.

Jäätmemajandus: Korraldatud jäätmeveol on ühishange. Olemas on jäätmejaam, mis on mõeldud piirkondlikuks kasutamiseks. Pakendikonteinerite asukohad on plaanis sel aastal üle vaadata.

Toimus arutelu ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kavade uuendamise osas. Taheval ja Valgal on tehtud; Karula ei tegele; Öru ei tegele.

Toimus arutelu teemadest, mida komisjonis arutada tuleks. Üks nendest teemadest on kindlasti ühistransport, kuhu tuleb kõik liinid ja vajadused ja eelarve juurde panna – vaja on teada mahtu. Teine suur ja oluline teema on kommunaalmajandus – hooldusteenused ja ettevõtte – mis saab pärast ühinemist. Lisaks veel muinsuskaitse ja keskkond; üldplaneeringus tuleks piiriala ümber vaadata – kokkupuutepunkt; samuti tuleb arutada, mis ikkagi peaks jääma teenuskeskuse tasandile (teenused, mis on ajalise tähtsusega). Erateede lumekoristust tuleb arutada, et kuidas see pärast ühinemist võimalik on. Mõnel pool seda praegu tehakse.

4. Muud küsimused ja kokkulepped edaspidiseks

Arutati seda, mida tuleks uurida järgmiseks koosolekuks ning kuidas aruteludega edasi minna.

OTSUSTATI:

1. Järgmine ühinemisläbirääkimiste majanduskomisjoni koosolek toimub **19. mail 2016 kell 13.00 Valga Raekojas.**
2. Järgmiseks koosolekuks valmistatakse ette järgmised teemad (koordinaator teeb vormi ja komisjoni liikmed annavad sisendit):
 - a. Kommunaalmajandus (eelkõige ettevõtted, mis meil on – mida teeme ise, mida ostame sisse);
 - b. Ühistransport (vajadused ja mahud).

Katre Kikkas

Koosoleku juhataja ja protokollija